**Notar Wolfgang Früh**

88212 Ravensburg | Karlstraße 12

Telefon 0751/9999 3300

Telefax 0751/9999 3325

mail@notariat-frueh.de

**Daten zur Vorbereitung eines Kaufvertrags über ein Grundstück**

**Verkäufer**

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

genaue Anschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

genaue Anschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eMail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Käufer**

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

genaue Anschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

genaue Anschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eMail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.de

Erwerbsverhältnis (z.B. allein/je zur Hälfte)

**Kaufobjekt**

Ort und Anschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Grundbuch Nr. (wenn bekannt) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Flurstücksnummer (wenn bekannt) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Bitte Lageplan beilegen

Verkauft wird

O das ganze Grundstück

O eine Teilfläche von ca. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²

Zum Objekt gehört:

O Weganteil (z.B. Zufahrt)

O Recht an anderem Grundstück (z.B. Fahr- oder Leitungsrecht)

**Kaufpreis .-- €**

zu überweisen

O auf das Konto Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (BLZ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

O auf das Treuhandkonto Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bei \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (BLZ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

Gewünschter Zahlungstermin \_\_ . \_\_. \_\_\_\_

Das Grundstück

O ist unbebaut

O kann bebaut werden aufgrund des bestehenden Bebauungsplans

O kann bebaut werden aufgrund vorliegender Baugenehmigung

O kann bebaut werden aufgrund Bauvorbescheid

O \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Belastungen

O Das Grundstück ist lastenfrei in Abt. II und III des Grundbuchs

O Es sind Grundschulden eingetragen; es besteht noch ein Kredit,

 der abgelöst wird

O Es sind Grundschulden eingetragen; der Kredit ist schon abgezahlt.

O \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Erschliessung

O Das Grundstück ist wie folgt erschlossen:

 O Wasserleitung und Abwasserleitung,

 O Strasse

 O Stromleitung,

 O Telekomleitung

 O Gasleitung

 Folgende Arbeiten sind noch nicht gemacht

O Das Grundstück ist noch **nicht erschlossen**; die Erschliessung ist

 Sache des Käufers

O Die vorhandene Erschliessung ist vollständig abgerechnet und bezahlt

O Die vorhandene Erschliessung ist teilweise abgerechnet und bezahlt:

Bitte unbedingt im Voraus bei der Stadt/Gemeinde anfragen !

Kaufpreisfinanzierung

O Die Kaufpreisfinanzierung ist gesichert (Nachweis: z.B. Bankbestätigung)

O Der Käufer finanziert den Kaufpreis aus eigenen Mitteln

O Der Käufer nimmt zur Kaufpreiszahlung einen Bankkredit auf

 (bitte dem Notariat baldmöglich Formular für die Grundschuld übergeben,

 am besten vor dem Beurkundungstermin)

O Der Käufer übernimmt die bestehende Grundschuld

Zustand des Grundstücks

O Das Grundstück wird im gegenwärtigen Zustand verkauft

O Folgende Sachmängel bestehen und vom Verkäufer zu beheben:

O Folgende Sachmängel sind bekannt und werden übernommen:

Wir haben folgende weitere Vereinbarungen getroffen:

Wir bitten um Übersendung des Vertragsentwurfs O per Post O per eMail

**Hinweise**

Die aufgeführten Punkte sind Grundlage für jeden Kaufvertrag; bitte nehmen Sie

sich dafür etwas Zeit und tragen Sie die aufgeführten Daten möglichst genau ein,

damit wir Ihnen auch zeitnah einen Vertragsentwurf erarbeiten und zuschicken können.

Natürlich gibt es oft weitere Dinge zu klären, z.B. zur Löschung von Rechten im Grundbuch, zur Kaufpreiszahlung oder zur Behandlung von Sachmängeln.

Dazu ist eine Vorbesprechung sinnvoll, manchmal auch unerlässlich; Sie können

gerne einen Termin dafür vereinbaren.

Keine Sorge: Die Vorbesprechung ist kostenfrei !

Bitte bringen Sie zum Beurkundungstermin Ihren Reisepass oder Personalausweis

mit.

Ihr

Notariat Ravensburg