**Notar Wolfgang Früh**

88212 Ravensburg | Karlstraße 12

Telefon 0751/9999 330

Telefax 0751/9999 3325

mail@notariat-frueh.de

**Daten zur Vorbereitung eines Kaufvertrags über eine Eigentumswohnung**

**Verkäufer**

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

genaue Anschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

genaue Anschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eMail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Käufer**

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

genaue Anschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

genaue Anschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eMail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.de

Erwerbsverhältnis (z.B. allein/je zur Hälfte)

**Kaufobjekt**

Ort und Anschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Grundbuch Nr. (wenn bekannt) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Flurstücksnummer (wenn bekannt) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ungefähres Baujahr: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wohnungsnummer im Aufteilungsplan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zur Wohnung gehört:

O Sondernutzungsrecht Garten/Terrasse

O Garage Nr.

O Tiefgaragen-Stellplatz Nr.

O Carport Nr. /Stellplatz im Freien Nr.

**Kaufpreis .-- €**

zu überweisen

O auf das Konto Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (BLZ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

O auf das Treuhandkonto Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bei \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (BLZ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind

O Anteil an der Instandhaltungsrücklage (Wert bezogen auf die Wohnung .-- €)

O Einbauküche O Markise O Einbauschränke

O \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Wert zusammen: ca. .-- €)

Gewünschter Zahlungstermin \_\_ . \_\_. \_\_\_\_

Die Wohnung

O steht bereits leer

O wird vom Verkäufer noch selbst genutzt, Auszugstermin: \_\_.\_\_.\_\_\_\_

O ist derzeit vermietet/Käufer übernimmt Mietvertrag

O ist derzeit vermietet/Mietvertrag gekündigt, Auszugstermin: \_\_.\_\_.\_\_\_\_

O Hat der Mieter eine Kaution gezahlt ? O ja O nein

O \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Belastungen

O Das Grundstück ist lastenfrei in Abt. II und III des Grundbuchs

O Es sind Grundschulden eingetragen; es besteht noch ein Kredit,

 der abgelöst wird

O Es sind Grundschulden eingetragen; der Kredit ist schon abgezahlt.

O \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Erschliessung

O Das Grundstück ist voll erschlossen

O Das Grundstück ist teilweise erschlossen

 (es steht noch aus: )

O vollständig abgerechnet und bezahlt

Bitte unbedingt bei der Stadt/Gemeinde anfragen !

Kaufpreisfinanzierung

O Die Kaufpreisfinanzierung ist gesichert (Nachweis: z.B. Bankbestätigung)

O Der Käufer finanziert den Kaufpreis aus eigenen Mitteln

O Der Käufer nimmt zur Kaufpreiszahlung einen Bankkredit auf

 (bitte dem Notariat baldmöglich Formular für die Grundschuld übergeben,

 am besten vor dem Beurkundungstermin)

O Der Käufer übernimmt die bestehende Grundschuld

Zustand des Objekts

O Das Objekt wird im gegenwärtigen Zustand verkauft

O Folgende Sachmängel bestehen und vom Verkäufer zu beheben:

O Folgende Sachmängel sind bekannt und werden übernommen:

Gemeinschaft/Verwalter

Das monatliche Wohngeld oder Hausgeld beträgt derzeit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.-- €

Zum Verwalter ist bestellt Herr/Frau/Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wir haben folgende weitere Vereinbarungen getroffen:

Wir bitten um Übersendung des Vertragsentwurfs O per Post O per eMail

**Hinweise**

Die aufgeführten Punkte sind Grundlage für jeden Kaufvertrag; bitte nehmen Sie

sich dafür etwas Zeit und tragen Sie die aufgeführten Daten möglichst genau ein,

damit wir Ihnen auch zeitnah einen Vertragsentwurf erarbeiten und zuschicken können.

Natürlich gibt es oft weitere Dinge zu klären, z.B. zur Löschung von Rechten im Grundbuch, zur Kaufpreiszahlung oder zur Behandlung von Sachmängeln.

Dazu ist eine Vorbesprechung sinnvoll, manchmal auch unerlässlich; Sie können

gerne einen Termin dafür vereinbaren.

Keine Sorge: Die Vorbesprechung ist kostenfrei !

Bitte bringen Sie zum Beurkundungstermin Ihren Reisepass oder Personalausweis

mit.

Ihr

Notar Wolfgang Früh