**Notar Wolfgang Früh**

88212 Ravensburg | Karlstraße 12

Telefon 0751/9999 3300

Telefax 0751/9999 3325

mail@notariat-frueh.de

**Daten zur Vorbereitung Ihres Kaufvertrags über ein Wohnhaus**

**1. Verkäufer**

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

genaue Anschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

steuerliche Identifikationsnummer:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

genaue Anschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

steuerliche Identifikationsnummer:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eMail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Käufer**

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

genaue Anschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

steuerliche Identifikationsnummer:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

genaue Anschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

steuerliche Identifikationsnummer:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eMail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Erwerbsverhältnis (z.B. allein/je zur Hälfte)

**3. Kaufobjekt**

Ort und Anschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Grundbuch Nr. (wenn bekannt) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Flurstücksnummer (wenn bekannt) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Bitte Lageplan beilegen**

ungefähres Baujahr: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zum Objekt gehört:

O Weganteil O Garage auf anderem Grundstück

O Recht an anderem Grundstück (z.B. Fahr- oder Leitungsrecht)

**4. Kaufpreis .-- €**

zu überweisen

O auf das Konto Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (BLZ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

O auf das Treuhandkonto Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bei \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (BLZ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

O \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind

O Heizölvorrat

O Einbauküche O Markise O Einbauschränke

O \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Wert zusammen: ca. .-- €)

**5. Gewünschter Zahlungstermin** \_\_ . \_\_. \_\_\_\_

**6. Das Objekt**

O steht bereits leer

O wird vom Verkäufer noch selbst genutzt, Auszugstermin: \_\_.\_\_.\_\_\_\_

O ist derzeit vermietet/Käufer übernimmt Mietvertrag

O ist derzeit vermietet/Mietvertrag gekündigt, Auszugstermin: \_\_.\_\_.\_\_\_\_

O Hat der Mieter eine Kaution gezahlt ? O ja O nein

O \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

O Das Objekt wird im gegenwärtigen Zustand verkauft

O Folgende Sachmängel bestehen und vom Verkäufer zu beheben:

O Folgende Sachmängel sind bekannt und werden übernommen:

**7. Belastungen**

O Das Grundstück ist **lastenfrei** in Abt. II und III des Grundbuchs

O Es sind Grundschulden eingetragen; es besteht noch ein Kredit,

 der aus dem Kaufpreis abgelöst wird

O die Kaufpreiszahlung erfolgt über Treuhandkonto

O Es sind Grundschulden eingetragen; der Kredit ist schon abgezahlt.

Bitte teilen Sie uns bei noch bestehenden Krediten am Vertragsobjekt Ihren

Kundenberater bei der Bank mit Tel. Nr. mit:

**8. Erschliessung**

O Das Grundstück ist voll erschlossen

O Das Grundstück ist teilweise erschlossen

 (es steht noch aus: )

O vollständig abgerechnet und bezahlt

Bitte unbedingt vorab bei der Stadt/Gemeinde anfragen !

**9. Kaufpreisfinanzierung**

O Die Kaufpreisfinanzierung ist gesichert

O Der Käufer finanziert den Kaufpreis aus eigenen Mitteln

O Der Käufer nimmt zur Kaufpreiszahlung einen Bankkredit auf

 (bitte dem Notariat baldmöglich **Formular für die Grundschuld** übergeben,

 am besten vor dem Beurkundungstermin)

O Der Käufer übernimmt die bestehende Grundschuld

**10. Bestehende Versicherungen**

O Gebäudebrandversicherung -Versicherer: -

O Elementarversicherung – Versicherer: -

O weitere objektbezogene Versicherungen:

**11. Wir haben folgende weitere Vereinbarungen getroffen:**

Wir bitten um Übersendung des Vertragsentwurfs O per Post O per eMail

**Hinweise**

Die aufgeführten Punkte sind Grundlage für jeden Kaufvertrag; bitte nehmen Sie sich dafür Zeit und tragen Sie die aufgeführten Daten möglichst genau ein, damit wir Ihnen auch zeitnah einen Vertragsentwurf erarbeiten und zuschicken können.

Natürlich gibt es oft weitere Dinge zu klären, z.B. zur Löschung von Rechten im Grund-buch, zur Kaufpreiszahlung oder zur Behandlung von Sachmängeln.

Dazu ist eine Vorbesprechung sinnvoll, manchmal auch unerlässlich; Sie können gerne einen Termin dafür vereinbaren.

Keine Sorge: Die Vorbesprechung ist kostenfrei !

Bitte bringen Sie zum Beurkundungstermin Ihren **Reisepass** oder **Personalausweis**

mit.

Soweit die Käufer zur Kaufpreisfinanzierung einen Kredit aufnehmen, bitten wir um

rechtzeitige Übersendung der dafür erforderlichen **Grundschuldbestellung**.

 Notar Wolfgang Früh